

Convention de mise à disposition des espaces du 18A**Maison des métiers d'art et de la création**

Entre les soussignés

La commune d'Aubenas représentée par Monsieur Jean-Yves Meyer, en sa qualité Maire, dûment habilité par délibération n°2026-XX en date du 29 janvier 2026,

Ci-après dénommé « la Commune »

D'une part,

Et,

Ci-après dénommée « l'occupant »

D'autre part,

Ci-après dénommés collectivement les « Parties »,

PRÉAMBULE

La Maison des métiers d'art et de la création – le 18A, ancien hôtel particulier du XVIIème réhabilité, mène une mission de valorisation et accompagnement dans le domaine des métiers d'art et de l'artisanat, en accueillant les artisans dans leur production (mise à disposition d'ateliers et boutique), en présentant des expositions en lien avec le centre Le Bournot, une offre spécifique sur Aubenas et en Ardèche.

Pour répondre à des demandes spécifiques, notamment de prises de vues, concernant les Beaux salons, mais également, l'escalier intérieur et la cour du 18A, jusque-là non explicitement sollicités, la ville a souhaité faire évoluer sa grille tarifaire en y intégrant ces espaces.

Précisons que cette nouvelle mise à disposition est proposée sous réserve de ne pas porter atteinte à l'identité, l'image et à la mission du 18A.

Il a donc été arrêté ce qui suit :

Article 1 – Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions et modalités de la mise à disposition des espaces de la Maison des métiers d'art et de la création à l'occupant, à titre précaire et révocable, selon les conditions et modalités définies ci-après.

Article 2 : Description de l'activité

La mise à disposition porte sur l'activité suivante : **XX**

La présente convention ouvre droit à l'utilisation de :

- ☐ Beaux Salons
- ☐ Escalier intérieur
- ☐ Cour
- ☐ Salle de réunion

Cochez les espaces mis à disposition

Article 3 : Engagements de la commune d'Aubenas

La commune s'engage à mettre à disposition les espaces du 18A tels que désignés à l'article 2 en fonction de la demande et sous réserve de disponibilité.

La commune mobilise un personnel d'accueil afin de :

- établir la présente convention et l'état des lieux **(exclusivement pour les Beaux salons)**,
- informer et remettre à l'occupant les différents documents relatifs aux consignes à respecter (accès, jauge, sécurité incendie).

Article 4 : Engagements de l'occupant

L'occupant est désigné comme responsable de l'organisation de son évènement.

L'occupant garantit à la commune, le cas échéant, qu'il remplit les obligations prévues par les dispositions législatives ou réglementaires applicables à son activité.

L'occupant est tenu de respecter les obligations et préconisations spécifiques remises par écrit par le personnel du 18A pour accompagner la mise à disposition.

L'occupant est responsable d'éventuels sous-traitants et intervenants mobilisés par ses soins et sera tenu responsable en cas de dommage ou préjudice occasionné par ces tiers.

L'occupant devra restituer les locaux dans un état de propreté correct.

L'occupant s'engage à informer la commune en cas d'annulation de la mise à disposition (cf. article 8 : Annulation).

Article 5 : Communication

L'occupant est tenu de préciser « Maison des métiers d'art et de la création - le 18A – Aubenas » dans tout support de communication.

Article 6 : Participation financière de l'occupant

La mise à disposition des espaces est réalisée à titre onéreux selon la grille tarifaire en vigueur approuvée par le conseil Municipal.

Conditions de paiement en amont de la mise à disposition :

- Paiement par virement de la totalité du montant de la mise à disposition, au plus tard **10 jours** avant la date prévue de ladite occupation,

Dans le cas de dégradations, perte, vol ou d'un nettoyage insuffisant, un deuxième titre de recette serait émis en contrepartie du paiement des charges occasionnées.

Article 7 : Annulation

L'annulation de la réservation est sans frais, l'occupant est néanmoins tenu de prévenir le 18A. En cas de paiement déjà effectué, il est alors restitué sous réserve de délai administratif de traitement.

Article 8 : Assurances

L'occupant est tenu de présenter un certificat d'assurance responsabilité civile en vigueur au plus tard 5 jours avant la date de la mise à disposition.

Article 9 : Durée de la convention

La convention est consentie pour une durée de **XX du XX au XX**

Article 10 : Résolution des litiges

Concernant tout litige issu de l'exécution des présentes, les parties s'engagent à rechercher toute solution amiable avant saisine du juge.

La juridiction compétente, pour toute contestation issue de l'exécution des présentes et de leur suite, est le Tribunal Administratif de Lyon.

Fait en deux exemplaires à Aubenas, le **XX**

L'occupant

Pour la commune d'Aubenas,

Jean-Yves MEYER

Maire